

GKI. 6831.13.2016

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracam się z zapytaniem ofertowym o przedstawienie ceny za realizację zadania polegającego na obustronnym poszerzeniu działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 431 i 432 położonych w miejscowości Czarnogłów poprzez dokonanie podziału nieruchomości do nich przyległych według uzgodnień z Zamawiającym oraz zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie wraz z dokonaniem aktualizacji ewidencji gruntów (zmianą użytków na działkach zajętych pod w/w drogi).

Orientacyjny zakres podziału zaznaczony jest na załączniku graficznym do niniejszego zapytania. Niniejsze zamówienie realizowane będzie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 w/w ustawy.

1. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Dobre

ul. Kościuszki 1

05-307 Dobre

tel. (25) 7571190 w. 27

fax. (25) 7571190 w. 40, REGON 711582658, NIP 822-21-46-613, e-mail:

urząd@gminadobre.pl

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA :

- 2.1. Realizacja zadania polegająca na geodezyjnym podziale działek w celu poszerzenia istniejących dróg dojazdowych gminnych (oznaczonych numerami ewidencyjnymi 431 i 432) według uzgodnień na gruncie oraz zgodnie ze stanem faktycznym, obejmująca działki o nr ewidencyjnych 126, 125, 439, 124, 123, 122, 120/1, 120/2, 119, 138/1, 136/1, 134/2, 134/3, 130/13, 130/12, 130/2, 129, 128/4, 128/3, 127/1, 93, 95/1, 97/6, 98/1, 100/1, 107/1, 110/1 położone w miejscowości Czarnogłów.
Tryb dokonania podziału – art. 93 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm.) - powiększenie działek o nr ewidencyjnym 431,432.
Zakres zamówienia obejmuje m.in. zlokalizowanie w terenie punktów granicznych i granic nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego postępowania, sporządzenie wstępnych projektów podziału (o ile okażą się konieczne) wraz ze skompletowaniem niezbędnych dokumentów do ewentualnego uzyskania postanowienia o wstępnym podziale oraz decyzji zatwierdzającej podział, wykonanie map i dokumentacji podziału działek, wyznaczenie w terenie nowych punktów granicznych (granic nowych działek), wykonanie aktualizacji ewidencji gruntów(zmiana użytków na w/w działkach)
- 2.2. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 2.3. Zamawiający żąda załączenia do oferty kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem uprawnień geodezyjnych.
- 2.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia ilości nieruchomości podlegających podziałowi. W takim przypadku należne wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone lub zmniejszone.

2.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania, bez podania przyczyn.

3. TERMIN REALIZACJI:

31 sierpnia 2016 roku

4. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Zgodnie z formularzem ofertowym.

5. KRYTERIUM WYBORU OFERTY:

Cena - 100%

6. MIEJSCE I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY:

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej kopercie w sposób gwarantujący zachowanie poufności, z dopiskiem "Podział działek w miejscowości Czarnogłów", w siedzibie Zamawiającego:
Urząd Gminy Dobre, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre, pokój nr 2
do dnia 06 maja 2016 do godz. 12.00

7. TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY:

06 maja 2016 rok, godzina 12.00

8. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem www.gminadobre.pl

9. ZAPYTANIA O PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela:

Agnieszka Roguska - pracownik UG Dobre,

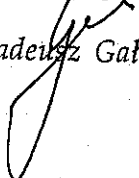
w godz: poniedziałek , wtorek, czwartek 8.00-16.00, środa 8.00-18.00, piątek 8.00-14.00, tel. 25 7571190 w. 27, e-mail: aroguska@gminadobre.pl

Załączniki :

1/ Nr 1 Formularz ofertowy

2/ Nr 2 Załącznik graficzny

3/ Nr 3 Wzór umowy

Wójt

Tadeusz Gałązka

(nazwa i adres Wykonawcy)

O F E R T A

Do

.....

.....

Ja niżej podpisany.....

Działając w imieniu i na rzecz

Nr telefonu, NIP, REGON

Nawiązując do zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego składam ofertę na:

Realizację zadania polegającego na obustronnym poszerzeniu działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 431 i 432 położonych w miejscowości Czarnogłów poprzez dokonanie podziału nieruchomości do nich przyległych - tj. działek o nr ewidencyjnych 126, 125, 439, 124, 123, 122, 120/1, 120/2, 119, 138/1, 136/1, 134/2, 134/3, 130/13, 130/12, 130/2, 129, 128/4, 128/3, 127/1, 93, 95/1, 97/6, 98/1, 100/1, 107/1, 110/1 położone w miejscowości Czarnogłów według uzgodnień z Zamawiającym oraz zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie na odcinku wskazanym na załączniku graficznym

oferuję cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia za cenę zł

netto plus podatek Vat w wysokości zł

co daje łączną kwotę brutto zł

Termin realizacji: 31 sierpnia 2016 rok

Ponadto oświadczam, że:

- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności i czynności określonych w zapytaniu cenowym oraz ofercie,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, oraz że brak jest w stosunku do mnie/nas* podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia

- podana cena brutto zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem niniejszego zamówienia,
- zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego oraz treścią wzoru umowy, nie wnoszę zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki zawarte w w/w dokumentach,
- zobowiązuję się w przypadku wyboru niniejszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i formularzu ofertowym, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

..... dnia

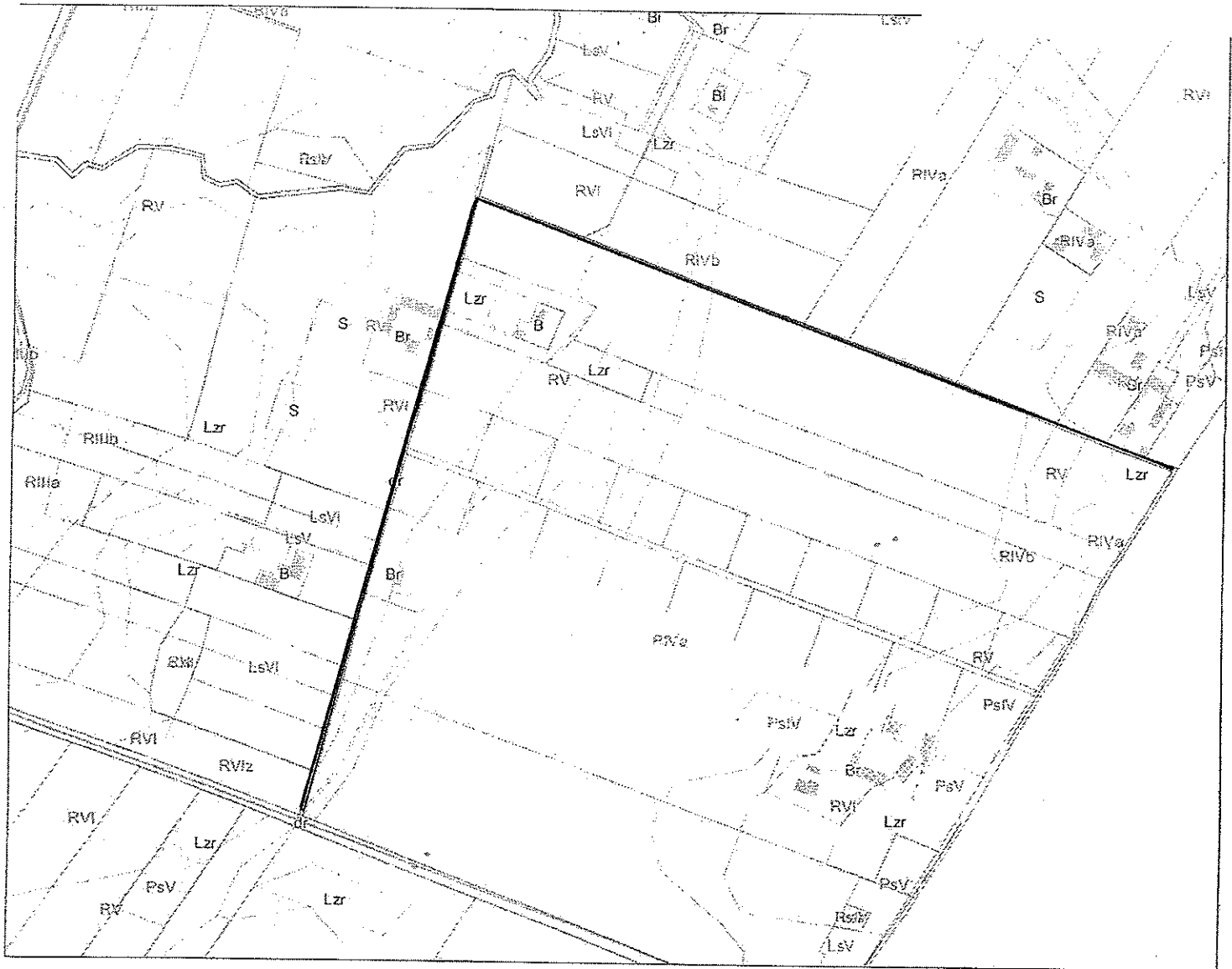
(miejscowość)

.....
(podpis i pieczęć)

Uwaga:

Do formularza ofertowego należy dołączyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię uprawnień geodezyjnych.

Wojt
Tadeusz Gałązka

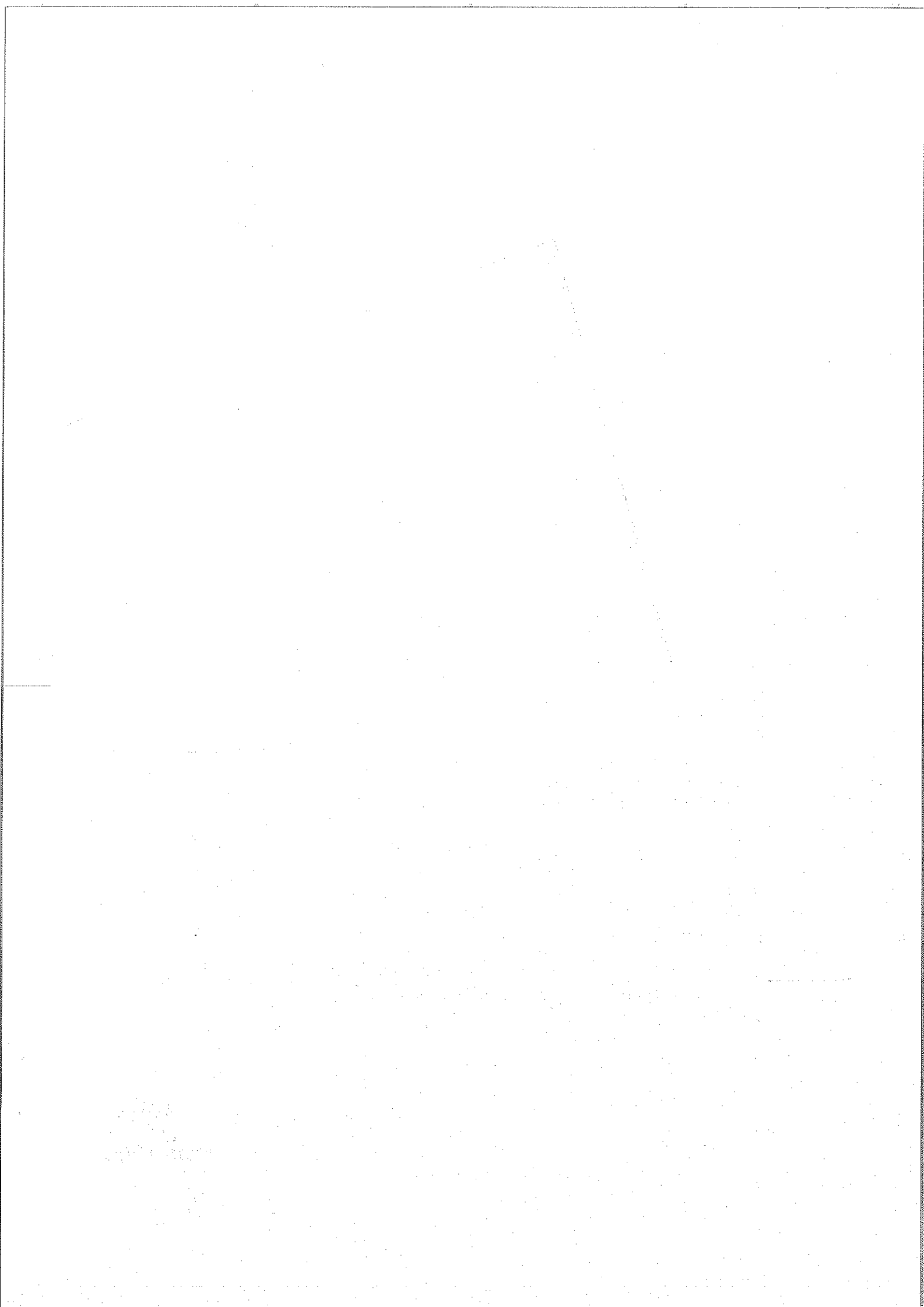


Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano z systemu iGeoMap na podstawie danych PODGIK Mińsk Mazowiecki
Gmina Dobrze
Działka nr 134/3 Obręb 0005

20.04.2016 17:37

kolorem czerwonym zaznaczono odcinki dróg,
na których należy dokonać podziału, w celu ich poszerzenia

Wójt
Tadeusz Gałązka



- przedmiotem niniejszego postępowania , wyszczególnionych w §1 pkt. 1, sporządzenie wstępnych projektów podziałów działek (o ile okażą się konieczne) wraz ze skompletowaniem niezbędnych dokumentów do ewentualnego uzyskania postanowienia o wstępnym podziale oraz decyzji zatwierdzającej podział, wykonanie map i dokumentacji podziału nieruchomości, wyznaczenie w terenie nowych punktów granicznych (granic nowych działek po podziale), wykonanie aktualizacji ewidencji gruntów(zmiana użytków na w/w działkach).
2. Uzupełnienie braków w dokumentacji lub usunięcie jej wad w terminie określonym przez **Zamawiającego**, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 umowy.
 3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania na własny koszt wszystkich materiałów oraz dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 4.

Do obowiązków **Zamawiającego** należy :

1. Współpraca z **Wykonawcą** na każdym etapie realizacji umowy, w tym ustalenie w terenie przebiegu stanu użytkowania dróg gminnych o nr 431 i 432 w Czarnogłowie.
2. Zawiadomienie **Wykonawcy** o zauważonych wadach bądź brakach w dokumentacji
3. Finansowanie przedmiotu umowy zgodnie z § 6.
4. Przekazanie **Wykonawcy** dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 pkt 1 .

§ 5.

1. **Wykonawca** złoży wykonaną dokumentację z zakresu opisanego w § 1 ust 1 w siedzibie **Zamawiającego tj. w Urzędzie Gminy Dobre, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre**
2. **Zamawiający** wyznaczy osoby do odbioru dokumentacji określonej w § 1 ust 1, którym **Wykonawca** złoży wykonaną dokumentację.
3. **Zamawiający** jest obowiązany sprawdzić dokumentację, co nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności za jej jakość i kompletność z uwagi na cel, któremu ma służyć.
4. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji **Zamawiający** zażąda od **Wykonawcy** niezwłocznego usunięcia wad.
5. Wady w dokumentacji zostaną przez **Wykonawcę** usunięte bezpłatnie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 6.

1. Za wykonanie całego przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 pkt 1 Strony ustalają cenę w wysokości złotych netto plus podatek VAT w wysokościzł, co daje łączną kwotę brutto w wysokości zł słownie :
2. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia ilości nieruchomości podlegających podziałowi. W takim przypadku należne wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone lub zmniejszone.
3. Należność powyższa zostanie uregulowana przelewem na rachunek Zleceniobiorcy nr po wykonaniu przedmiotu

umowy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

§ 7.

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1/ Za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentacji określonej w umowie w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 .
- 2/ W przypadku jednostronnego odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w wysokości 20% łącznej wartości umowy brutto.
- 3/ Z tytułu odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto. Odstąpienie od umowy winno być stwierdzone na piśmie pod rygorem nieważności.
- 4/ **Wykonawca** wyraża zgodę do potrącania przez **Zamawiającego** kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

2. Niezależnie od kar umownych, o których jest mowa w ust. 1-3, a także w przypadkach nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy innych niż określone w § 7 ust 1 pkt 1-3 , **Zamawiający** będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot zamówienia, jak również osób, którym powierza wykonanie zamówienia, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 8

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich okolicznościach **Wykonawca** może jedynie żądać wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy wynikającego z procentowego stopnia zaawansowania prac określonego w protokole podpisanym przez obie strony umowy.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności:

- Kodeksu cywilnego.

§ 10

Spory, mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy, **Strony** poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla **Zamawiającego** i 1 dla **Wykonawcy**

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Wójt
Tadeusz Gałązka

